



大阪府西區南堀江4丁目2番1号・第2関西Rビル

フリーダイヤル
0120-471039



おまかせ下さい
宅地建物取引士
高橋 日高

査定書(無料)作成致します。

無料査定実施中

売却相談

査定書(無料)作成致します。

フリーダイヤル
0120-471039

土佐堀ビューハイツ 税込 **4280** 万円

【専有面積】71.27㎡ 【バルコニー】8.40㎡

支払例 頭金“0”円
月々のみ・120,320円
金利0.975%・銀行35年

【専有面積】66.00㎡ 【バルコニー】9.91㎡

西区北堀江4丁目
大阪外口中央線
肥後橋駅歩10分
SRC造14階建の4階
1982年10月建築
管理費等:21,890円
管理形態:委託・日勤

★14階建の4階部分!
★南向きバルコニー!

2025年10月リノベーション完成予定

●食器洗浄乾燥機 ●浄水器 ●浴室乾燥機
●ウォークインクローゼット ●エアコン先行配管

★ペット飼育可!(規約制限有)

★スーパーライフ徒歩5分!
★ファミリーマート徒歩2分!
★阿波公園まで徒歩4分!

★大阪外口四つ橋線
「肥後橋」駅徒歩10分!
★大阪外口中央線・千日前線
「阿波」駅徒歩10分!

■西船場小学校区 ■花乃井中学校区

藤和九条コープ **1380** 万円

支払例 頭金“0”円
月々のみ・38,794円
金利0.975%・銀行35年

【専有面積】45.36㎡ 【バルコニー】6.48㎡

西区本田4丁目
大阪メトロ中央線
九条駅歩4分
SRC造9階建の8階
1981年10月建築
管理費等:18,337円
管理形態:委託・日勤

★リノベーション最速物件!

8階部分で日当り・眺望良好!

★ペット飼育可!(規約制限有)

★大阪メトロ中央線
「九条」駅徒歩4分!
★阪神なんば線
「九条」駅徒歩6分!

■本田小学校区 ■花乃井中学校区

サンハイツ南堀江 税込 **2880** 万円

支払例 頭金“0”円
月々のみ・80,963円
金利0.975%・銀行35年

【専有面積】62.60㎡ 【バルコニー】7.41㎡

西区南堀江2丁目
大阪メトロ千日前線
桜川駅歩6分
SRC造14階建の11階
1978年11月建築
管理費等:19,140円
管理形態:委託・日勤

11階部分・西向!
日当り・眺望良好!
2024年11月リフォーム済

★長堀鶴見緑地線
「西大橋」駅徒歩6分!
★四つ橋線
「西大橋」駅徒歩7分!

★南堀江駅
徒歩10分!
★大阪メトロ
3路線利用可!

■堀江小学校区 ■堀江中学校区

西道頓堀コーポ2号棟 税込 **3780** 万円

支払例 頭金“0”円
月々のみ・106,264円
金利0.975%・銀行35年

【専有面積】69.61㎡ 【バルコニー】7.79㎡

西区南堀江4丁目
大阪メトロ千日前線
西長堀駅歩8分
SRC造14階建の3階
1974年7月建築
管理費等:15,000円
管理形態:委託・日勤

東向き・端部屋
2025年8月リノベーション済
★SIC・カップボード・パントリー!
★全室エアコン設置可能!

★ペット飼育可!(規約制限有)

★大阪メトロ千日前線
「西長堀」駅徒歩8分!
★阪神なんば線
「桜川」駅徒歩6分!

■堀江小学校区 ■堀江中学校区

ハインネス九条 税込 **4180** 万円

支払例 頭金“0”円
月々のみ・117,509円
金利0.975%・銀行35年

【専有面積】79.27㎡ 【バルコニー】12.13㎡

西区九条南4丁目
大阪メトロ中央線
九条駅歩10分
SRC造14階建の8階
1992年3月建築
管理費等:29,520円
管理形態:委託・日勤

2025年8月リノベーション済
★14階建の8階部分!
★南向きバルコニー!
★日当り・眺望・通風良好!
★全室エアコン設置可能!

★大阪メトロ中央線
「九条」駅徒歩10分!
★阪神なんば線
「九条」駅徒歩11分!

■九条北小学校区 ■西中学校区

グランドマゾン長堀 **4280** 万円

支払例 頭金“0”円
月々のみ・120,320円
金利0.975%・銀行35年

【専有面積】66.00㎡ 【バルコニー】9.91㎡

西区北堀江4丁目
大阪外口中央線
肥後橋駅歩10分
SRC造14階建の7階
1978年12月建築
管理費等:19,140円
管理形態:委託・日勤

◎周辺環境充実の立地です!

2025年5月リノベーション済
★14階建の7階部分!
★東向きバルコニー!
★日当り・眺望良好!
★土佐公園・土佐稲荷神社
を望み眺望です!

★長堀鶴見緑地線
「西長堀」駅徒歩4分!
★千日前線
「西長堀」駅徒歩5分!

■堀江小学校区 ■堀江中学校区

大拓マゾン千代崎みなと通 税込 **4498** 万円

支払例 頭金“0”円
月々のみ・126,448円
金利0.975%・銀行35年

【専有面積】81.05㎡ 【バルコニー】23.92㎡

西区千代崎1丁目
大阪メトロ中央線
九条駅歩7分
SRC造11階建の5階
2000年11月建築
管理費等:36,070円
管理形態:委託・日勤

2025年9月リフォーム済
★2000年11月建築! ★11階建の5階部分!
★南東角部屋 ★2面バルコニー! ★日当り良好!

★大阪メトロ中央線
「九条」駅徒歩7分!
★阪神なんば線
「九条」駅徒歩7分!

★オートロック!

■西九条小学校区 ■西中学校区

シャトー本町 税込 **7490** 万円

支払例 頭金“0”円
月々のみ・210,560円
金利0.975%・銀行35年

【専有面積】82.68㎡ 【バルコニー】27.74㎡

西区本町1丁目
大阪メトロ四つ橋線
本町駅歩4分
SRC造15階建の11階
1998年1月建築
管理費等:31,490円
管理形態:委託・日勤

★1998年1月建築!

2025年11月中旬リノベーション完成予定
★アフターサービス保証付!
三方角部屋(南・東・北)
★バルコニー3面!(南・東)
★北側洋室に花台有り!
★LDK約20.5帖!

★大阪メトロ
四つ橋線・中央線
「本町」駅徒歩4分!
■明治小学校区 ■花乃井中学校区

ディーグラフォート大阪 N.Y.タワーHIGOBASHI **5980** 万円

支払例 頭金“0”円
月々のみ・168,111円
金利0.975%・銀行35年

【専有面積】50.83㎡ 【バルコニー】5.18㎡

西区江戸堀1丁目
大阪メトロ四つ橋線
肥後橋駅歩1分
RC造46階建の13階
2008年10月建築
管理費等:30,000円
管理形態:委託・日勤

★2008年10月建築!
★46階建の13階部分!
★東向きバルコニー!

眺望良好
2025年5月リフォーム済
★大阪メトロ四つ橋線
「肥後橋」駅徒歩1分!
★大阪メトロ御堂筋線
「淀屋橋」駅徒歩6分!

★西船場小学校区 ■花乃井中学校区

(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 宅建業免許/大阪府知事(9)30099号・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・近畿圏不動産流通機構(近畿レインズ)加盟店・(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
【本社営業部】■営業時間/AM9:30~PM7:00(水曜定休日) 土・日・祝日も営業しております。 取引態様の記載なきものは全て仲介です。売買契約成立の場合には、仲介手数料及び仲介手数料に課される消費税額を別途申し受けます。
■住宅ローン概要○金融機関等/三井住友・三井住友信託・みずほ・紀陽の各銀行他、フラット35○融資期間/10年以上35年以内○融資限度額/1億円以内(売買価格100%)他、諸費用・リフォームローンも有○融資利率/変動金利型(店頭金利2.475%から優遇金利有)○お申し込みに関して銀行等の所定の審査有、結果によって優遇金利に変動がある上、お断りの場合もあります。

裏面もご覧下さい。